

CLAUDIO BÜTIKOFER

“

Jedes Projekt beginnt mit einer Idee.
Die folgenden Referenzen zeigen, wie aus Potenzialen,
Herausforderungen und Visionen erfolgreiche
Immobilienprojekte entstanden sind.

Claudio Bütikofer

ABOUT ME

CLAUDIO
BÜTIKOFER



PERSÖNLICHE DATEN

NAME	CLAUDIO BÜTIKOFER
ADRESSE	SCHLOTTERMILCH 18 6210 SURSEE
MOBILE	+41 79 254 96 16
E-MAIL	CLAUDIO@SOLEA-HAUSKONZEPT.CH
WEB	CLAUDIO-BUETIKOFER.CH

Seit über zehn Jahren sammle ich unternehmerische Erfahrung durch eigene Projekte und Verantwortung.

Heute begleite ich Bauherrschaften und Eigentümer mit diesem Wissen. Ich höre zu, hinterfrage, entwickle Ideen und erkenne Potenziale.

Kreativität, Ästhetik und der Mut, neue Wege zu gehen, prägen meine Arbeit.

Mich begeistert es, Visionen zu entwickeln und daraus erfolgreiche Projekte entstehen zu lassen.

TINY ÜBERBAUUNG



PROJEKT BESCHRIEB

VOR DREI JAHREN PRÄSENTIERTE ICH DIESE PROJEKTIDEE EINER INVESTORENGRUPPE. DAS KONZEPT UMFASST 16 WOHN EINHEITEN UND FÖRDERT DAS GENERATIONENÜBERGREIFENDE ZUSAMMENLEBEN IM SINNE EINES «QUARTIERS IM QUARTIER».

SEIT DER ERSTEN IDEE BEGLEITE ICH DAS PROJEKT ALS PROJEKTL EITER UND BAUHERRENVERTRETER.

- PROJEKTENTWICKLUNG
- BAUHERRENVERTRETUNG
- STRATEGISCHE BERATUNG



BUNGALOW



PROJEKT BESCHRIEB

DER ANSPRUCH BESTAND DARIN, ALLE RÄUME LEICHT UND HINDERNISFREI ZUGÄNGLICH ZU MACHEN. DARAUS ENTSTAND DIE IDEE EINES BUNGALOWS, BEI DEM SÄMTLICHE FUNKTIONEN EBENERDIG UND ROLLSTUHLGÄNGIG ORGANISIERT SIND. DIE HOLZBAUWEISE FÜGT SICH HARMONISCH IN DIE UMGEBUNG EIN UND LANDSCHAFT EIN.

- PROJEKTENTWICKLUNG
- BAUHERRENVERTRETUNG & PROJEKTLEITUNG
- STRATEGISCHE BAUBERATUNG



AUSBAU EFH



PROJEKT BESCHRIEB

BEIM AUSBAU DIESES EINFAMILIENHAUSES STAND DIE LEIDENSCHAFT FÜR WEIN IM MITTELPUNKT.

DIE IDEE EINES BEGEHBAREN WEINKELLERS INTEGRIERT DEN WEIN STILVOLL IN DEN OFFENEN WOHN- UND ESSBEREICH ALS ZENTRALES HIGHLIGHT DES HAUSES.

- ENTWICKLUNG AUSBAUKONZEPT
- ARCHITEKTONISCHE MITGESTALTUNG
- PROJEKT UND BAULEITUNG INNENAUSBAU



ROGGWIL



PROJEKT BESCHRIEB

AUF EINER RESTPARZELLE DER KOOPERATION ROGGWIL ERSTELLTEN WIR ZWEI TINY HOUSES. DIE ZENTRALE ANFORDERUNG WAR, REGIONALES HOLZ ZU VERWENDEN. DER GROSSTEIL DER VERBAUTEN HÖLZER STAMMEN AUS DEN UMLIEGENDEN WÄLDERN. AUF EINER PARZELLE VON NUR 420 M² KONNTEN WIR SO NEUEN WOHNRAUM FÜR SCHAFFEN.

- PROJEKTENTWICKLUNG
- BAUHERRENVERTRETUNG



SAFENWIL



PROJEKT BESCHRIEB

MEINE VISION WAR ES, BEZAHLBAREN WOHNRAUM IM GRÜNEN ZU SCHAFFEN. KOMPAKT, NACHHALTIG UND AUS REGIONALEN MATERIALIEN GEBAUT. DIE HÄUSER SOLLTEN FÜR UNTER CHF 500'000 REALISIERBAR SEIN UND SICH DURCH VERSCHIEDENE OPTIONEN INDIVIDUELL GESTALTEN LASSEN.

DIE ZIELGRUPPE WAREN MENSCHEN, DIE SICH BEWUSST FÜR EIN EINFACHERES UND NACHHALTIGERES WOHNEN ENTSCHEIDEN.

- PROJEKTENTWICKLUNG
- INVESTORT & INIZIANT
- GENERALUNTERNEHMER



INNENAUSBAU



PROJEKT BESCHRIEB

DIE WOHNUNG WURDE IM EDELROHBAU ÜBERNOMMEN, DAS HEISST, DER GRUNDRISS KONNTE NICHT MEHR ANGEPA SST WERDEN.

ZIEL WAR ES, EINEN MODERNEN, HOCHWERTIGEN INNENAUSBAU MIT GROSSZÜGIGER ANKLEIDE ZU REALISIEREN.

- ENTWICKLUNG AUSBAUKONZEPT
- MATERIAL UND FARBKONZEPT
- PROJEKTLEITUNG INNENAUSBAU



AUSBAU TINY



PROJEKT BESCHRIEB

DER ANSPRUCH BEIM AUSBAU DES TINY HOUSES WAR, AUF WENIG PLATZ DAS OPTIMUM HERAUSZUHOLEN. IM ZENTRUM STANDEN DIE MATERIALIEN HOLZ UND GLAS, BETONT DURCH DIE GROSSEN FENSTERFRONTEN.

DIE FREISTEHENDE STAHLWENDELTREPP E IM ZENTRUM VERBINDET DIE MATERIALIEN HARMONISCH UND SETZT EIN ARCHITEKTONISCHES STATEMENT.

- ENTWICKLUNG AUSBAUKONZEPT
- PROJEKTLEITUNG INNENAUSBAU



Durch Claudio fühlten wir uns während des gesamten Projekts bestens vertreten. Er hat unsere Interessen konsequent wahrgenommen und uns bei jeder wichtigen Entscheidung unterstützt.

M. Müller
Sofcos AG

Dank der Beratung von Claudio Bütikofer haben wir unser Grundstück mit neuen Augen gesehen. Die gemeinsam entwickelte Lösung aus Grundstücksteilung, Neubau und Hausverkauf war für uns wirtschaftlich wie persönlich die beste Entscheidung.

Christine & Werner Reck
Privat

ANGEBOTE

1. Strategische Beratung

Bevor grosse Investitionen getätigt werden, lohnt es sich, die richtigen Fragen zu stellen. Gemeinsam prüfen wir Chancen, Risiken und Potenziale und schaffen eine fundierte Grundlage für weitere Entscheidungen.

2. Bauherrenvertretung

Sie bauen und ich vertrete Ihre Interessen. Während Architekten planen und Unternehmer bauen, Sorge ich dafür, dass Qualität, Kosten und Termine jederzeit im Blick bleiben.

3. Projektentwicklung

Gerade in der heutigen Zeit braucht es den Blick über den Tellerrand, um sich von der Masse abzuheben. Gemeinsam entwickeln wir neue Visionen und innovative Ideen für Ihr Bauvorhaben und gehen dabei auch mal neue Wege.

GET IN TOUCH

ADRESSE

SCHLOTTERMILCH 18
6210 SURSEE

MOBILE

+41 79 254 96 16

E-MAIL

CLAUDIO@SOLEA-HAUSKONZEPT.CH

WEB

CLAUDIO-BUETIKOFER.CH

FOLLOW

